

# Gäste-Informationen

Ferienhaus am Drewensee - Am Drewensee 6, 17255 Wesenberg / OT Ahrensberg  
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern

|                      |  |
|----------------------|--|
| Angelboot:           | Ihr Angelboot mit Motor befindet sich im Bootshaus, auf dem von Ihnen gebuchten Feriengrundstück.  |
| Angeln:              | Ihre Angelkarte erhalten Sie bei der Fischerei Wesenberg, auch online. Angeln ist auch ohne Angelschein (Fischereischein mit Prüfung) in MV erlaubt. Sie können den "zeitlich befristeten Fischereischein" über die Touristeninformation Wesenberg oder Mirow erwerben.  |
| An- und Abreisetag:  | An- und Abreisetag sind immer Samstag.<br>Ab ca. 14.00 Uhr steht Ihnen das Ferienhaus zur Verfügung. Sie können gern eher anreisen und die Zeit bis zur Schlüsselübergabe für eine Wanderung nutzen, Baden, Essen gehen, Einkaufen oder einfach nur am Wasser sitzen. Sobald das Ferienhaus gereinigt ist, erhalten Sie den Schlüssel - auch wenn es vor 14 Uhr ist. Bitte das Reinigungsteam stressfrei arbeiten lassen. Danke              |
| Anreise / Check in:  | Bis spätestens 10.00 Uhr steht Ihnen das Ferienhaus zur Verfügung. Machen Sie einen Kontrollgang durch das Ferienhaus und über das Grundstück und prüfen Sie, ob alle Fenster und Außentüren geschlossen sind, damit es bei Regen nicht zu Schäden kommt und Sie nichts vergessen haben. Hinterlassen Sie das Ferienhaus bitte Besenrein und ordentlich. Es erfolgt nach Ihrer Abreise eine Endreinigung, jedoch keine Grundreinigung. Danke |
| Abreise / Check out: | Die nächsten Apotheken befinden sich in Wesenberg, Neustrelitz oder Mirow.   |
| Apotheke:            | Infos können Sie gerne bei uns erfragen, am Besten und Ausführlichsten über die Touristeninformation.  |
| Ausflug:             | Aktuelle Arztinformationen finden Sie über <a href="http://www.google.de">www.google.de</a> oder über die Bereitschaftsnummer 116117.  |
| Arzt:                | Die nächsten Autowerkstätten befinden sich in Wesenberg, Neustrelitz oder Mirow.   |
| Autowerkstatt:       | Ein Reisebettchen und einen Hochstuhl stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage kostenfrei zur Verfügung.  |
| Baby:                | Die nächste kleine Badestelle im Wald ist nur sechs Minuten (350 m) entfernt. Zum großen Badestrand mit schöner Liegewiese gehen Sie 15 Minuten (800 m) durch den Wald.  |
| Baden:               | Bahnhof Wesenberg ca. 8 km,<br>Bahnhof Fürstenberg ca. 11 km<br>Bahnhof Neustrelitz ca. 12 km.   |
| Bahnhof:             | Sparkasse-EC-Automat finden Sie in Wesenberg.<br>Raiffeisenbank finden Sie in Neustrelitz und Mirow.   |
| Bank:                | Wir freuen uns auf Ihre Bewertung unter <a href="http://www.google.de">www.google.de</a> .<br>Nur so können wir besser werden. Vielen Dank für Ihre Unterstützung. Gutes sagen sie gerne weiter, und anderes   |
| Bewertungen:         |  |

|                            |  |
|----------------------------|--|
|                            | lassen Sie uns gerne direkt wissen.  |
| <b>Brandfall:</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Türen und Fenster geschlossen halten</li> <li>- Das Gebäude umgehend verlassen</li> <li>- Feuerlöscher befinden sich im Flur</li> <li>- Feuerwehr und Vermieter informieren !!!</li> </ul>  |
| <b>Brötchenservice:</b>    | Brötchen sind jeden Tag ... bestellbar am Campingplatz bzw. unterschiedliche mobile Bäckereien mit verschiedenen Halten im Ort, Weinbergstraße.  |
| <b>Buchungsanfrage:</b>    | Buchungsanfragen sind per Buchungsformular, per Email, per Telefon 039832 - 160019 oder Mobil 0176 – 84455763 möglich. Mit dem Eingang der Anzahlung des Mietpreises auf das Konto des Vermieters ist die Buchung für beide Seiten verbindlich und es greifen im Falle des Rücktritts Stornogeühren.   |
| <b>Buchungsgebühr:</b>     | Buchungsgebühren fallen nicht an.  |
| <b>Buchungsunterlagen:</b> | Ihre Buchungsunterlagen erhalten Sie nach Ihrer Buchung per Email. Auf besonderem Wunsch senden wir sie auch per Post. 14 Tage nach Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 25% des Gesamtbetrages zu entrichten. Der Restbetrag muss vier Wochen vor Mietbeginn auf unserem Konto eingegangen sein. Barzahlung ist bei Anreise nur im Ausnahmefall möglich und nach vorheriger Vereinbarung. |
| <b>Bügeleisen, -brett:</b> | Stellen wir Ihnen im Ferienhaus kostenfrei zur Verfügung.  |
| <b>Dies &amp; Das:</b>     | Im Körbchen finden Sie Nützliches für Ihren Aufenthalt wie Duschteppich, Spültuch, Tabs, Müllbeutel und ein kleiner Begrüßungstrunk sowie Ihre Kurkarten.  |
| <b>Ec-Kartenzahlung:</b>   | Ec-Kartenzahlung ist nicht möglich.  |
| <b>Einkaufen:</b>          | In Wesenberg (6 km entfernt) stehen Ihnen zwei Supermärkte, welche i.d.R. auch sonntags von 13 - 18 Uhr (Mai bis Oktober) geöffnet haben, zur Verfügung. Weitere Supermärkte befinden sich in Neustrelitz oder Mirow.  |
| <b>Fahrrad fahren:</b>     | Am Ferienhaus steht Ihnen ein Abstellraum und ein Fahrradständer zur Verfügung. Sie können im Feriendorf am Drewensee hochwertige Fahrräder und auch E-Bikes mieten.   |
| <b>Freizeit:</b>           | Angeln, Baden, Wandern, Fahrrad fahren, Pilze sammeln ... Ein aktuellen monatlichen Veranstaltungsplan finden Sie in der Info-Mappe. Im Ferienhaus stehen viele Bücher, Angelzeitschriften und DVD's sowie eine Tischtennisplatte (mit Schlägern und Bällen) und eine Dartscheibe (mit Pfeilen) kostenfrei zur Verfügung.  |
| <b>Friseur:</b>            | Den nächsten Friseur finden Sie in Wesenberg, Neustrelitz oder Mirow.  |
| <b>Fundsachen:</b>         | Sollten Sie während des Aufenthalts etwas verloren haben, setzen Sie sich bitte zeitnah mit uns in Verbindung.   |
| <b>Grillen:</b>            | Auf dem Feriengrundstück finden Sie verschiedene Möglichkeiten zum Grillen. Für ein optimales Grillfeuer bringen Sie sich eigene Holzkohle mit. Grill benutzt? Danach auch bitte wieder den Grill reinigen und ggf. an seinen Platz zurückstellen. Asche und Holzkohlereste zum Abkühlen in den Ascheimer und anschließend in die Mülltonne.   |

|                    |   |
|--------------------|---|
|                    | Ab der Waldbrandwarnstufe 4 ist Grillen verboten!   |
| Haustiere:         | Haustiere sind in unserem Ferienhaus nach Rücksprache herzlich willkommen. Wir berechnen eine kleine Gebühr pro Nacht, ohne Verpflegung.  |
| Internet:          | Einen kostenfreien Zugang stellen wir Ihnen zur Verfügung. Die Zugangsdaten finden Sie in der Informationsmappe.  |
| Kaution:           | Entfällt. Zurzeit nicht notwendig durch pfleglichen und ordnungsgemäßen Umgang bisheriger Gäste nicht notwendig   |
| Kleinkläranlage:   | Die Kleinkläranlage auf dem Feriengrundstück verträgt keine Feuchttücher, Tampons, Binden, Windeln oder ähnliches. Diese müssen in den Abfalleimer! Die Kosten für den Installateur bei einer Verstopfung betragen mind. 200 € und sind durch den Mieter zu tragen.   |
| Kontakt:           | Telefon: 039832 - 160019<br>Mobil: 0176 - 844 55 763<br>Email: Ferienhaus-Drewensee@gmx.de  |
| Küchenausstattung: | Geschirrspüler, Spülbecken, Kühlschrank mit kleinem Gefrierfach, Kaffeemaschine ("normal" für Filterkaffee), Wasserkocher, Toaster, Cerankochherd mit Backröhre, Mikrowelle, Handmixer, Geschirr, Besteck, Töpfe und Pfannen in verschiedenen Größen. Sollten Sie weitere Küchenutensilien benötigen, sprechen Sie uns gerne an.  |
| Kurtaxe:           | Seit 2021 wird von der Gemeinde Wesenberg eine Kurtaxe erhoben. Sie wird pro Tag und ab dem 18. Lebensjahr berechnet. Füllen Sie den Meldeschein gut lesbar und vollständig aus. Es gibt verschiedene Ermäßigungen. Mehr Informationen dazu finden Sie hier: <a href="#">Kurabgabe</a> .  |
| Mindestmietdauer:  | Die Mindestmietdauer beträgt 7 Nächte von Samstag bis Samstag.  |
| Mobiles Funknetz:  | Das Funknetz ist eher mäßig bis schlecht, da sich Ihr Ferienhaus hinter dem "Weinberg" befindet. Am Bootssteg ist der Empfang besser. Durch die aktuelle Glasfaserverlegung ist eine Verbesserung in Sicht.   |
| Mücken und so:     | Aufgrund der Lage des Ferienhauses inmitten der Natur zwischen See und Wald kommt es Natur bedingt zeitweise zu vermehrtem Aufkommen von Mücken, Ameisen, Wespen, Fliegen, Enten, Schwänen, Eichhörnchen, Rehen, Hasen, Füchse, ab und zu eine Ringelnatter. Wildschweine und Wölfe wurden bisher nicht auf dem Grundstück gesichtet.   |
| Nachtruhe:         | Die allgemeine Nachtruhe gilt von 22 Uhr bis 8 Uhr. Vermeiden Sie mit Beginn der Nachtruhe laute Musik und laute Geräusche, in dem Sie z.B. die Außenlautsprecher & Subwoofer ausschalten, auf laute Gesänge verzichten, die Fenster schließen und auf Zimmerlautstärke die Musikkautstärke reduzieren. Sollten sich Nachbarn oder Anwohner bei Ihnen wegen einer möglichen Lärmbelästigung oder anderem beschweren, so bleiben Sie lösungsorientiert, höflich und gehen Sie Kompromisse ein. |
| Nebenkosten:       | Strom wird von Oktober bis April nach Verbrauch abgerechnet. Weitere Nebenkosten (Wasser, Strom, PKW-   |

|                        |   |
|------------------------|---|
|                        | Stellplatz, WLAN und Festnetztelefon) fallen nicht extra an, sondern sind bereits im Mietpreis enthalten.<br>Bettwäsche und Handtücher bringen Sie sich bitte selbst mit. Die Betten dürfen nur mit Bettwäsche und Spannbettuch bezogen genutzt werden. Auch Schlafsacknutzer müssen aus hygienischen Gründen ein Spannbettuch benutzen.  |
| Notruf:                | Polizei 110 und Feuerwehr/ Notarzt 112  |
| Parkplätze:            | Die Parkplätze und der Carport am Ferienhaus stehen Ihnen kostenlos zur Verfügung.  |
| Post:                  | Die nächste Postfiliale finden sie in Wesenberg, Neustrelitz oder Mirow.  |
| Rauchen:               | Das Rauchen im Ferienhaus ist nicht gestattet.  |
| Reinigung bei Abreise: | Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten. Bei der Abreise ist das Ferienhaus und das Angelboot besenrein zu übergeben. Dazu gehört eine normale Reinigung der Küche. Das Geschirr ist zu spülen und einzuräumen. Alle Kühlschränke sind vollständig zu entleeren. Der Backofen, das Kochfeld und die Arbeitsplatte sauber wischen. Der Müll muss entsprechend den örtlichen Vorschriften sortiert (Gelber Sack, Restmüll, Papier, Kompost) werden. Einen Glascontainer finden Sie am Dorfausgang, Richtung Wesenberg. Durch grobe Verschmutzungen oder unzureichende Mülltrennung entstehende Kosten sind von Ihnen zu übernehmen.   |
| Reservierung:          | Die Reservierung eines bestimmten Zeitraums ist nach Absprache für kurze Zeit möglich. Dann erlischt die Reservierung automatisch.  |
| Restaurant:            | Mehrere Restaurants in verschiedenen Preiskategorien sind im Umkreis von 10 km vorhanden. Eine Liste mit besonders empfehlenswerten Restaurants ist in der Info-Mappe.  |
| Schäden:               | Sie müssen das Ferienhaus sowie die Einrichtung sorgfältig behandeln. Etwaige Schäden am Objekt, an Einrichtungsgegenständen oder fehlende Gegenstände sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Er kann Schadenersatz verlangen. Für beschädigte Gegenständen werden die Reparaturkosten oder der Wiederbeschaffungswert berechnet. Das gilt auch für nachträglich festgestellte, vom Mieter verursachte Schäden oder fehlende Einrichtungsgegenstände. Das Umstellen oder Umkonfigurieren von Einrichtungsgegenständen ist grundsätzlich untersagt. Alle Gegenstände, Utensilien etc. sind nach seinem Bestimmungszweck zu benutzen. |
| Schlüssel:             | Die Schlüssel zu Ihrem Ferienhaus finden Sie im Schlüssel-Save. Den Code erhalten Sie kurz vor Ihrer Anreise von uns.   |
| Stadtpläne:            | Finden Sie in der Informationsmappe.  |
| Stornierung:           | Stornierungen müssen immer schriftlich (Email möglich) erfolgen. Bei Rücktritt ist eine Ausfallentschädigung fällig, sofern kein Ersatzmieter gestellt werden kann (bis 10 Wochen vor Mietbeginn 25%, bis vier Wochen 50%, bis zwei Wochen 75% der Mietsumme). Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.   |
| Stromausfall:          | Das Örtchen Ahrensberg ist ein kleines Dorf in mitten von   |

Wäldern, hier kommt es im Laufe eines Jahres immer wieder zu kurzen Stromausfällen. Ihr Gastgeber kann diesem weder entgegenwirken noch etwas dagegen ausrichten und haftet dafür nicht.

- Tankstelle:** Die nächsten Tankstellen finden sie in Wesenberg, Neustrelitz oder Mirow.
- Taxi:** Aktuelle Taxi-Unternehmen finden Sie über [www.google.de](http://www.google.de).  
Telefongespräche ins deutsche Festnetz sind kostenlos. Anrufe ins Ausland, in Mobilfunknetze und zu Sonderrufnummern (0180, ...) sind kostenpflichtig. Die Rufnummernbereiche 0137, 0900 und 0190 sind verboten. Gegebenenfalls anfallende Kosten für kostenpflichtige Telefonanrufe sind von Ihnen zu übernehmen.
- Telefon:**
- Tischreservierung:** Tischreservierungen für das Restaurant Ihrer Wahl nehmen Sie bitte selbst telefonisch vor.
- Umbuchungsgebühr:** Umbuchungsgebühren fallen nicht an.
- WLAN:** Das WLAN im Ferienhaus ist kostenlos. Der Vermieter haftet nicht für die Verfügbarkeit, Geeignetheit oder die Zuverlässigkeit des Internetzugangs für irgendeinen Zweck. Die Nutzung von Internetangeboten oder Programmen, die gegen gesetzliche Verbote, die guten Sitten oder Rechte Dritter (Namens-, Urheber-, Datenschutzrechte usw.) verstoßen, ist nicht zulässig. Insbesondere das Abrufen oder Anbieten von gewaltverherrlichenden, volksverhetzenden oder urheberrechtlich geschützten Inhalten ist nicht gestattet. Gleiches gilt für die Versendung von E-Mails.
- Weckdienst:** Es befindet sich ein Wecker auf Ihrem Nachttisch. Von uns wird bevorzugt die naturnahen Weckdienste wie Vogelgezwitscher, Sonnenstrahlen oder ähnliche zu nutzen.